**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Ніжинської міської ради **«**Про зміну статусу приміщення»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття акта.**

У місті Ніжині спостерігається проблема із наявністю вільного доступного житла. За адресою: вул. Гребінки, 7 кв. 1 обліковується однокімнатна житлова квартира, яка тривалий час не використовується за призначенням. Квартира потребує ремонту, підключена до системи централізованого опалення, яке технічно не можливо (без шкоди для решти споживачів у будинку) відключити, тому в ТОВ «НіжинТеплоМережі» за даною житловою квартирою обліковується борг за послуги централізованого опалення, який продовжує збільшуватись.

В КП «СЄЗ» недостатньо фахівців високої кваліфікації, тому надання статусу гуртожитку для працівників підприємства дасть можливість залучити у сферу житлово-комунальних послуг фахівців, із іншої сторони майбутній наймач забезпечить виконання ремонтних робіт, належне утримання та збереження даного житлового фонду відповідно до вимог чинного законодавства України.

**2. Загальна характеристика і основні положення проекту**.

Проект складається з законодавчого обґрунтування та 6 розділів.

**Преамбула.** Містить посилання до ст. ст. 25, 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 319 Цивільного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, листа КП «СЄЗ» від 08.01.2020 р. № 24.

**Розділ 1.** Виключає із числа службових однокімнатну квартиру № 1 у будинку № 7 по вул. Гребінки в м. Ніжині, загальною площею 30,8 кв. м.

**Розділ 2.** Надає статус житлової кімнати гуртожитку № 1 в будинку № 7 по вул. Гребінки в м. Ніжині та передбачає її для працівників КП «СЄЗ».

Розділ 3. Припиняє дію рішення Ніжинської міської ради від 31.01.2018 р. № 10-35/2018 «Про внесення змін до п. 1.1. рішення Ніжинської міської ради № 22-20/2017 від 26.01.2017 р. Ніжинської міської ради «Про зміну статусу приміщення» зі змінами внесеними рішенням Ніжинської міської ради № 35-21/2017 від 03.03.2017 р. «Про внесення змін (доповнень) до рішення № 22-20/2017 від 26.01.2017 р. 20 сесії «Про зміну статуту приміщення», пункту 1.1. рішення Ніжинської міської ради від 26.01.2017 р. № 22-20/2017 «Про зміну статусу приміщення»

**Розділ 4.** Визначає термін оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради та відповідального за оприлюднення.

Розділ 5. Визначає відповідального за організацію роботи по виконанню рішення.

**Розділ 6.** Визначає на кого покладено контроль за виконанням рішення.

**3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Запропонований проект рішення, являється базовим документом у даній сфері правового регулювання.

**4. Фінансово економічне обґрунтування.**

Реалізація зазначеного проекту не потребує додаткових фінансових витрат з міського бюджету.

**5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття акту.**

Прийняття даного проекту дозволить забезпечити збереження та використання за призначенням комунального майна, надання житлово-комунальних послуг в м. Ніжині належного рівня шляхом залучення в дану сферу фахівців високої кваліфікації.

**6. Перелік зацікавлених в отриманні даного рішення:** Ніжинська міська об’єднана територіальна громада.

7. **Інформація, яку містить проект рішення «**Про зміну статусу приміщення».

Директор КП «СЄЗ» М. Д. Борисенко